

UMOWA NAJMU

Dnia 2019 roku w Dzierżoniowie, pomiędzy:

Marcinem Pierzchlewiczem właścicielem firmy M-Camp Centrum Kempingowe z siedzibą w Dzierżoniowie (58-200) przy ulicy Kolejowej 2, NIP 8821018324 zwaną w dalszej części umowy „wynajmującym”

a Panem/Panią
zamieszkałym/ą w
legitymującym/ą się Dowodem Osobistym o numerze
posiadającym/ą Prawo Jazdy o numerze
numer telefonu kontaktowego: email:
zwanym/ą w dalszej części umowy „najemcą” została zawarta umowa najmu o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest oddanie najemcy przez wynajmującego do używania samochodu kempingowego marki, o numerze rejestracyjnym, (zwanego dalej „Kamperem”) wraz z wyposażeniem dodatkowym i przebiegiem,
2. Wynajmujący oświadcza, iż posiada prawo dysponowania pojazdem przedmiotu najmu i może nim swobodnie dysponować. Nadto oświadcza, iż Kamper posiada ubezpieczenie OC, AC i zieloną kartę ważne na czas trwania umowy.

§ 2

Czas trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia do dnia to jest na dni,
2. Strony zgodnie postanawiają, iż wydanie Kampera nastąpi o godzinie 16:00 natomiast zwrot nastąpi o godzinie 11:00. Zarówno wydanie jak i zwrot przedmiotu najmu następuje w siedzibie wynajmującego chyba, że w danym przypadku strony pisemnie postanowią inaczej,
3. Wynajmujący oświadcza, iż zwrot Kampera w terminie wcześniejszym niż określony w ust. 2 jest możliwy i dopuszczalny, jednakże pozostaje to bez wpływu na wysokość wynagrodzenia ustalonego za cały okres trwania umowy najmu,
4. Najemca zobowiązany jest do zwrotu Kampera w terminie określonym w ust. 2 i bez zgody wynajmującego nie jest możliwe przedłużenie okresu trwania umowy. Zgoda wynajmującego może być pod rygorem nieważności wyrażona wyłącznie na piśmie, mailowo lub przy pomocy wyraźnie brzmiącej wiadomości SMS,
5. Każda godzina opóźnienia przy zwrocie pojazdu podlega karze w wysokości 200 zł netto.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Tytułem wynagrodzenia za korzystanie z przedmiotu najmu najemca zapłaci wynajmującemu złotych netto za każdą rozpoczętą dobę,
2. Niezależnie od wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 najemca zobowiązany jest zapłacić wynajmującemu zryczałtowaną kwotę serwisową w wysokości 250,00 (dwieście pięćdziesiąt) złotych netto obejmującą pełną butlę gazową, płyn do WC, pełny zbiornik wody.
3. Najemca najpóźniej w dniu wydania Kampera wpłaca wynajmującego kwotę złotych kaucji tytułem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń i należności służących wynajmującemu z tytułu nienależytego wykonania postanowień umowy przez najemcę. Kaucja zwracana jest najemcy w terminie 10 dni od zwrotu Kampera przelewem lub gotówką, z zastrzeżeniem postanowień § 5,
4. Strony zgodnie postanawiają, iż w terminie 2 dni od dokonania przez najemcę rezerwacji przedmiotu najmu wpłaci on na rzecz wynajmującego kwotę stanowiącą 30% całkowitego kosztu wynajmu tytułem zadatku. W przypadku rezygnacji z wynajmu przez najemcę lub nieodebrania przedmiotu najmu w ustalonym terminie wpłacony zadatek nie podlega zwrotowi,
5. Pozostałą kwotę należy wpłacić najpóźniej w dniu wynajmu.
6. Wszelkie wpłaty na rzecz wynajmującego winny zostać dokonane przelewem bankowym na rachunek wynajmującego o numerze **26 1090 2301 0000 0001 0672 0454** lub gotówką w jego siedzibie za pokwitowaniem.

§ 4

Obowiązki i oświadczenia najemcy

1. Najemca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu najmu wyłącznie w celach rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z jego przeznaczeniem przy zachowaniu zasad prawidłowej eksploatacji,
2. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu osobie trzeciej w podnajem lub bezpłatnego używania,
3. Najemca zobowiązuje się do bezwzględnego zakazu palenia obowiązującego w Kamperze.
4. Najemca zobowiązany jest do zwrotu Kampera w stanie niepogorszonym, czystym i posprzątanym we wnętrzu oraz z opróżnionym zbiornikiem toalety i wody „szarej”,
5. Najemcy przysługuje darmowy parking na czas wynajmu.
6. Najemca nie ma prawa dokonywać w Kamperze żadnych zmian i przeróbek oraz dokonywać żadnych jej napraw bez uprzedniej wyraźnej zgody wynajmującego,

§ 5

Kary umowne i odpowiedzialność najemcy za szkody

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody w Kamperze spowodowane z własnej winy lub będące wynikiem nieprawidłowego korzystania z przedmiotu najmu, chyba że zostaną usunięte w ramach ubezpieczenia, o którym mowa w § 1 ust. 2, przy czym szkody komunikacyjne i niekomunikacyjne do wysokości kaucji nie podlegają ubezpieczeniu Autocasco (tzw. udział własny) i za nie najemca ponosi pełną odpowiedzialność. Najemca ponosi również pełną odpowiedzialność za szkodę w przypadkach, w których Towarzystwo Ubezpieczeń odmówi wypłaty odszkodowania na skutek naruszenia przez najemcę postanowień OWU,

2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w wyposażeniu dodatkowym, a nieobjętym polisą AC, spowodowane z własnej winy, niedbalstwa lub będące skutkiem nieprawidłowego ich używania,
3. Odpowiedzialność najemcy, o której mowa w ust. 1 i 2 dotyczy szkód powstałych wyłącznie w okresie trwania umowy, jednakże rozciąga się na szkody, których wykrycie nastąpiło po zwrocie przedmiotu najmu, jeżeli najemca podjął działania zmierzające do ukrycia szkody lub zwrot przedmiotu najmu z przyczyn nieleżących po stronie wynajmującego nastąpił z naruszeniem terminu określonego w § 2 ust. 2, co uniemożliwiło dokonanie prawidłowego sprawdzenia stanu Kampera i jego wyposażenia dodatkowego (w takim wypadku w protokole zdawczo-odbiorczym umieszczana jest stosowna adnotacja),
4. Najemca zapłaci wynajmującemu kary umowne w następujących przypadkach:
- a) zwrotu przedmiotu najmu z naruszeniem terminu określonego w § 2 ust. 2- w wysokości 200zł netto za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia,
 - b) zwrotu Kampera nieposprzątanego lub nieumytego- 200,00 (dwieście) złotych,
 - c) zwrotu Kampera z nieopróżnionym zbiornikiem toalety- 150,00 (sto pięćdziesiąt) złotych,
 - d) stwierdzenia naruszenia zakazu opisanego w § 4 ust. 4- 2.000,00 (dwa tysiące) złotych, z zastrzeżeniem ust. 5,
5. Kary umowne mogą być naliczane na różnych podstawach, a naliczenie kary na jednej z nich nie wyklucza możliwości naliczenia kar na pozostałych podstawach,
6. Jeżeli kary umowne przewidziane w ust. 4 nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, wynajmujący jest uprawniony do dochodzenia od najemcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności stosowne postanowienia Kodeksu Cywilnego,
2. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej,
3. Wszelkie spory jakie mogą pojawić się w związku z niniejszą umową strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku niedojścia do porozumienia właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny,
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

Najemca: